

Arkivsak-dok. 031 - 19

Saksbehandler: Buster Skjødt

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2018

Kostnadsoverslag (K0) prosjektnr. 1501700 - Vitenfabrikken nytt gulv på kjøkken og ny LED-belysning.

1. BAKGRUNN FOR SAKEN

I denne sak legges det frem K0 for prosjekt på Vitenfabrikken nytt gulv kjøkken og ny LED-belysning i deler av Vitenfabrikken. I ØP 2019-2022 er det bevilget 1,1 mill kr i 2019.

PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2019	2020	2021
1501700			1 mil	0	0

2. SAKSOPPLYSNINGER

I 2019 er det i ØP 2019-2022 bevilget 1 mill. for tiltak.

Det er behov for å skifte ut belysningen da denne har oppnådd teknisk levetid, er dyr å drifte med hyppige pæreskift samt at dagens pærer produserer mye varme som igjen må kjøles ned. Det planlegges å bytte disse med LED-belysning.

I tillegg er det en lekkasje i gulvet på kjøkkenet, da det ikke er membran under flisene. Dette medfører lekkasje ned til arkivet når gulvet vaskes. Gulvet må tas opp og nytt gulv med membran etableres.

Anskaffelsen

Det vil bli brukt konsulentbistand for utarbeidelse av tilstand på gulvet med en faglig løsning. Tiltak for utbedring og utskifting av belysning vil bli utført via avrop fra gjeldende rammeavtaler, eventuelt mini-konkurranser mellom rammeavtaleparter.

Med bakgrunn i dette samt at hvert av tiltakene har en lav kostnadsramme, gjør at en foreslår å gi daglig leder fullmakt til å gjennomføre tiltakene innenfor budsjettamme uten at det legges fram en K2.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjektnr. 1501700 - Vitenfabrikken nytt gulv på kjøkken og ny LED-belysning godkjennes med en kostnadsramme på 1 mill. kr i 2019.
- Nødvendige tiltak på bygg blir utført ved bruk av rammeavtaler
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2
- Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder